Valuation of Assets of IISCO

3501. SHRI PARMESHWAR KUMAR AGARWALLA : Will the Minister of STEEL be pleased to state :

(a) whether it is a fact that while doing the assessment of net present value of IISCO assets, various leading consultants have given a different value;

(b) if so, what are the aotual figures given by these Consultants ;

(c) whether it is also a fact that there are various lacunea even in these assessments i.e. even the land value rental value assessed by these Consultants is very low;

(d) if so, whether Government would consider assessment of the net present value of IISCO assets by a disinterested party ; and

(e) if not, the reasons thereof ?

THE MINISTER OF STATE OF THE MINISTRY OF STEEL (SHRI SONTOSH MOHAN DEV): (a) and (lb) The Committee of Experts (COE) set up by Government on private participation in IISCO got the fixed assets of IISCO viz. (i) land and buildings (ii) plant and machinery and (iii) ore mines and collieries evaluated by independent and expert professional appraisers. Details of the evaluation are given below :

Nature of Assets	Appraisers and Basis of E Evaluation	Value as indicated by Appraisers (Rs./crores)
Land & building . .	Housing Development Finance Corporation Current Replacement cost as the basis.	655 97
Plant & machinery . .	Metallurgical & Engg. Consultants (India) Ltd.—Discounted cash-flow @18% as the basis.	784.16
Mineral Resouces (excluding Chiria Iron Ore Deposits)	Price Waterhouse & Co. —Capitalisation of probable income strams as the basis.	777.06

(c) to (e) (i) There is no single method of revaluation which is commonly applied and accepted beyond any dispute or debate;

(ii) The above appraisers are disinterested parties and considered to be independent and expert professional agencies ;

(iii) There is no proposal to sell IISCO's assets and the persons acquiring shares/ management of IISCO will not be free to dispose of the capital assets.

(iv) The COE advised that the price of an assest is determined by the consideration the buyer is prepared to pay and any question in regard to value of assets becomes somewhat irrelevant.

In view of above there is no need for further revaluation of assets.

इंडियन आयरन एंड स्टील कम्पनी के आधुनिकीकरण के लिए कंपनियों से प्राप्त प्रस्ताव

3502. श्री राधा किशन मालवीय : क्या इस्पात मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) इंडियन आयरन एण्ड स्टील कंपनी के आधुनिकीकरण के लिए स्टील अथॉरिटी ऑफ इंडिया लिमिटेड के साथ मिल कर संयुक्त

उद्यम स्थापित करने संबंधी प्रस्ताव रखने वाली कंपनियों केनाम क्या-क्या हैं; और

(ख) तत्संबंधी अन्य ब्यौरा क्या है ?

इस्पात मंत्रालय के राज्य मंत्री (श्री सन्तोष मोहन देव) : (क) और (ख) इंडियन आयरन एण्ड स्टील कम्पनी लिमिटेड "इस्को" के पुनर्स्थापन, आधुनिकीकरण और विस्तार कार्य में निजी भागीदारी की संभावना का पता लगाने के संबंध में सरकार ने पेशकशें प्राप्त करने, उनका मूल्यांकन करने और सिफारिशें प्रस्तुत करने के लिए एक विशेषज्ञ समिति का गठन किया था। इन तीन पार्टियों--जापान की मितसुई, उषा रेक्-टफायर कारपोरेशन (इंडिया) लिमिटेड और मुकन्द लिमिटेड से पेशकशें प्राप्त हुई। मितसुई की पेशकश में उपस्करों, जिन्हें इस्को द्वारा आयात किया जाना पड़ सकता है, की कीमत को ऋण के जरिए निधियन करने संबंधी समिति पेशकश थी। जबकि उषा रेक्-टफायर कारपोरेशन (इंडिया) लिमिटेड तथा मुकन्द लिमिटेड की पेशकशों में "इस्को" की विद्यमान साम्या का 51 प्रतिशत और पुनर्संविसचित साम्या का 80 प्रतिशत साम्या के अधिग्रहण करने के लिए आधुनिकीकरण प्रस्तावों की परिकल्पना की गयी थी। समिति ने सरकार की स्वीकृति के लिए मुकन्द के प्रस्ताव की सिफारिश की।

समिति की सिफारिशों के आधार पर सरकार ने "इस्को" के बर्नपुर इस्पात कारखाने का शीघ्र आधुनिकीकरण सुनिश्चित करने के उद्देश्य से "इस्को" के साम्य और प्रबंधन में निजी क्षेत्र की भागीदारी की अनुमति देने का निर्णय लिया है। सरकार का स्टील अथॉरिटी ऑफ इंडिया लिमिटेड को इस प्रयोजन के लिए "इस्को" में इसकी शेयरधारिता को निजी व्यक्ति को हस्तांतरित करने के लिए सरकार को शक्तियां देने हेतु एक विधेयक प्रस्तुत करने का प्रस्ताव है। इस समय यह यह विधेयक उद्योग संबंधी संसदीय स्थायी समिति के विचाराधीन है।

Orders Placed by National Mineral Development Corporation for Mining Equipments

3503. SHRI RAFIQUE ALAM: Will the Minister of STEEL' be pleased to state :

(a) details of orders for mining equip ment placed by N.M.D.C, during the last six months ;

(b) whether it is a fact that N.M.D.C. has placed orders for mining equipment at very high cost;

(,c) whether it is also a fact that Hydraulic Excavators have been preferred in lieu of Russian Electric Rope Shovel;

(d) if so, the details of the cost and price of these two items and capacities thereof ; and

(e) whether Government would prevent high expenses being incurred in the selection of mining equipment by the Management of N.M.D.C, if so, the details thereof ?

THE MINISTER OF STATE OF THE MINISTRY OF STEEL (SHRI SONTOSH MOHAN DEV): (a) The details of orders for mining equipment placed by the National Mineral Development! Corporation (NMDC) during the last 6 months are as under: